

Акт № 133

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 13, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Утепление и окраска фасада кв.64	м2	18	104 911,89
-689 324,27	427 854,79	-261 469,48	Замена светильника 7-й эт под. №1	шт.	1	1 591,97
			Замена светильника 7-й эт под. №1	шт.	1	1 738,11

		Замена канализационного стояка (3м) в кв.68,76; замена запорной арматуры (2шт) и стояка ГВС (2м) в кв.4 с выходом в подвальное помещение	м	5	17 593,90
		Замена вводного крана на ГВС в кв.68	шт.	1	1 618,65
		Замена светильника и выключателя в тамбуре, замена светильников (3шт) 4, 8 эт под. №1	шт.	4	8 034,15
		Утепление тамбура входной группы под. №1	шт.	1	65 485,19
		Замена циркуляционного насоса на ГВС	шт.	1	40 929,43
		Подключение 3-х фазного насоса в подвале (монтаж автомата, контактора и провода 26м)	шт.	1	12 864,71
		Замена светильника 3-й эт под. №1	шт.	1	1 500,22
		Установка затвора поворотного Д=100мм на ГВС в подвале	шт.	1	12 115,65
		<b>ИТОГО</b>			<b>268 383,87</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-529 853,35</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 268 383,87 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)